



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitiei Publice

CONTRACT DE LUCRARI
- PROIECTARE SI EXECUTIE -
nr. 17058 data 17.12.2019

Art. 1. Preambul

În temeiul HCGMB nr. 130/2018 pentru aprobarea Normei Interne privind modalitatea de atribuire a contractelor către și între entitățile juridice la care Municipiul București este acționar majoritar, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, denumit în continuare „contractul”,

între

ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT BUCURESTI, cu sediul în București, Sos. București-Ploiești, Nr. 8B, Sector 1, tel: +40 212.246.789, fax: +40 212.224.58.62, email: office@alpab.ro, CUI:14008314, Cont: RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Statului-Sector 1, legal reprezentată de către [redacted] având funcția de **Director General**, în calitate de **Achizitor**, pe de-o parte

și

COMPANIA MUNICIPALĂ STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE BUCUREȘTI S.A. cu sediul social în B-dul Dinicu Golescu nr. 36, etaj 5 și 6, Sector 1, București, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J/40/10323/26.06.2017, cod fiscal RO37832160, cont bancar deschis la Banca Transilvania RO27BTRLRONCRT0420764801, reprezentată legal de către [redacted] având funcția de **Director General**, în calitate de **Executant**, pe de altă parte,

Art. 2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Sos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București
Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitii Publice

sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. zi - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

g. ordin administrativ: orice instrucțiune sau ordin emis de achizitor către executant privind execuția lucrărilor.

h. act adițional: document ce modifica termenii și condițiile contractului de execuție.

i. conflict de interes înseamnă orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului.

j. despăgubire generală: suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de proiectare și execuție lucrări de către cealaltă parte.

k. penalitate contractuală: despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;

l. proiectul: proiectul (documentația) în legătură cu care sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din prezentul contract;

m. termene limită: perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare

n. garanția de bună execuție: suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

o. garanția acordată lucrărilor: perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale

p. perioadă de notificare a defecțiunilor: perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor sau Sectoarele de Lucrări și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

Art. 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitii Publice

Clauze obligatorii

Art. 4. Obiectul și prețul contractului

4.1. Obiectul contractului consta în executia serviciilor de proiectare, în fazele Proiect Tehnic, DDE (DETALII DE EXECUTIE), verificare tehnica a proiectarii, asistenta tehnica pe toata perioada lucrarilor si executie lucrari, la obiectivul de investitii „Executie Pod Pietonal Traversare Lac Herastrau, zona CF” și totodata să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte ale lucrărilor obiectivului de investitii „Executie Pod Pietonal Traversare Lac Herastrau, zona CF”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrari avand ca obiect **Proiectare, faza PT Si DDE (DETALII DE EXECUTIE), verificare tehnica a proiectarii, asistenta tehnica si executie de lucrari pentru obiectivul „Executie Pod Pietonal Traversare Lac Herastrau, zona CF”.**

4.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea integrala a contractului, respectiv prețul lucrărilor executate și a serviciilor de proiectare prestate, plătit executantului de către achizitor, este 1.579.831,76 lei la care se adauga T.V.A.19 % în valoare de 300.168,04 lei, respectiv 1.879.999,80 lei cu TVA inclus.

4.4. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv **servicii de proiectare si verificare tehnica a proiectarii**, plătit executantului de către achizitor, este de 38.198,78 lei la care se adaugă TVA19% în valoare de 7.257,77 lei, respectiv 45.456,55 lei cu TVA inclus.

4.5 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv **lucrări de execuție si asistenta tehnica**, plătit executantului de către achizitor, este de 1.541.632,98 lei la care se adaugă TVA 19% în valoare de 292.910,27 lei, respectiv 1.834.543,25 lei cu TVA inclus.

Art. 5. Durata contractului

5.1. Durata prezentului contract: de la data semnării de către ambele părți și până la data de 31.12.2020.

5.2. Termenul de elaborare și predare a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție verificate de verificatori de proiect atestați este de 4 luni, de la emiterea Ordinului de începere .

5.3. Termen de execuție a lucrărilor și asistenta tehnica pe toata perioada de execuție este de 8 luni de la emiterea Ordinului de începere al lucrărilor de execuție.

5.4. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției bancare de bună execuție.

Art. 6. Documentele contractului

6.1 Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- garanția de bună execuție .

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București
Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitii Publice

Art. 7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după semnarea contractului de către ambele parti și constituirea garanției de bună execuție. Constituirea garanției de buna execuție se realizează în termen de 5 zile de la semnarea contractului.

7.2. Executarea contractului se face în conformitate cu graficul de execuție necesar realizării lucrărilor, parte integrantă din prezentul contract.

7.3. Termenele de execuție a lucrărilor și serviciilor care fac obiectul prezentului contract sunt:

- **etapa 1** - proiect tehnic și detalii de execuție, verificare tehnică a proiectării, în termen de 4 luni, respectiv până la data de 30.04.2020;

- **etapa 2** - execuția lucrărilor de construire conform proiect, în termen de 8 luni de la emiterea Ordinului de începere a lucrărilor de construire, respectiv până la data de 31.12.2020.

- **etapa 3** - asistența tehnică din partea proiectantului, pe toată perioada de execuție a lucrărilor.

7.4. Executantul va preda proiectul tehnic în 3 (trei) exemplare originale și în format electronic (pdf și dwg/format editabil).

Art. 8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

Art. 9. Obligațiile principale privind execuția și proiectarea lucrărilor

9.1 Executantul se obligă să execute **Proiectare, faza PT Si DDE (DETALII DE EXECUTIE), verificare tehnică a proiectării, asistența tehnică și execuție de lucrări pentru obiectivul „Execuție Pod Pietonal Traversare Lac Herastrau, zona CF”**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2 Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

9.3 Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București
Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitii Publice

9.4 Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de execuție necesar realizării lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

9.5 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.6 Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

9.7 Executantul va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care au fost întocmite de el. Contractul prevede explicit ca lucrările permanente sunt proiectate de către executant, acesta este pe deplin responsabil pentru proiectarea realizată.

9.8 Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.9 Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.10 În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la Art. 9.9 determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, care nu au putut fi luate în calcul la întocmirea PT, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.11 Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii contractului.

9.12 În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.13 Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București
Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitii Publice

9.14 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.15 Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

9.16 Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la Art. 9.15 pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.17 Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

9.18 Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

9.19 Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.20 Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.21 Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.22 Obligațiile proiectantului privind proiectarea:

(1) Executantul are obligația de a realiza proiectarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract cu proiectanți calificați, ingineri sau alți profesioniști, care corespund cerințelor menționate în specificațiile tehnice.

(2) Executantul va garanta că el, proiectanții și subproiectanții săi au experiența și capacitatea necesară pentru proiectare.

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitii Publice

- (3) Executantul își asumă răspunderea privind disponibilitatea proiectanților de a participa la discuții cu achizitorul și/sau persoana autorizată de aceasta, ori de câte ori este necesar, pe parcursul derulării contractului și până la data expirării garanției de bună execuție a contractului.
- (4) Pe baza specificațiilor tehnice puse la dispoziție de achizitor, executantul are obligația de a asigura elaborarea și finalizarea tuturor proiectelor necesare pentru protecția/ relocarea utilităților afectate de lucrări sau pentru orice alte lucrări ce pot interveni în timpul execuției, cu excepția celor pentru care achizitorul asigură integral proiectarea necesară.
- (5) Executantul are obligația de a elabora un proiect tehnic coerent și conform cu cerințele din specificațiile tehnice și planșele furnizate de achizitor, potrivit documentației de atribuire care a stat la baza încheierii prezentului contract.
- (6) Executantul are dreptul de a furniza succesiv informații pe părți de proiect cu condiția ca fiecare parte înaintată să fie completă în așa fel încât să poată fi analizată și aprobată de achizitor separat, ca parte integrantă a întregului proiect de execuție al lucrărilor.
- (7) Executantul are obligația de a se asigura că toate aspectele privind proiectarea lucrărilor respectă cerințele impuse de către achizitor și va fi responsabil pentru proiectarea lucrărilor la un standard ce poate fi verificat de către persoana autorizată de achizitor care acționează în calitate de verificator de proiecte.
- (8) Executantul are obligația de a proiecta toate lucrările (provizorii sau permanente) necesare îndeplinirii obiectului prezentului contract.
- (9) Executantul are obligația de a elabora proiectul în conformitate cu standardele tehnice și prevederile legale referitoare la proiectarea lucrărilor de construcție și a celor referitoare la mediu înconjurător.
- (10) Dacă pe parcursul derulării contractului intervin modificări ale standardelor și/sau legislației aplicabile la elaborarea proiectului, executantul va înștiința achizitorul și va transmite propuneri pentru aplicare/actualizare.
- (11) În situația în care, potrivit prevederilor art. 9.22 alin. (9) achizitorul decide că se impune aplicarea noilor reglementări, propunerile pentru aplicare vor face obiectul unui act adițional, semnat de părțile contractante cu respectarea prevederilor legale în materie, la data încheierii acestuia.
- (12) Executantul va soluționa neconformitățile și neconcordanțele semnalate de către persoana autorizată de achizitor, în calitatea sa de verificator al proiectului.

Art. 10. Codul de conduită

10.1 Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

10.2 Pe perioada executării contractului, Executantul se obligă să nu aducă atingere obiceiurilor politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

10.3 Când Executantul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitii Publice

sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului contract conform prevederilor art. 26 și art.27, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

10.4 Plățile către executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât Executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

10.5 Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitare sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului sau ale Proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

10.6 Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

10.7 Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta conform art. 26 și art.27 din prezentul contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

10.8 Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

Art. 11. Obligațiile achizitorului

11.1 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru contractul: Proiectare, asistenta tehnica și executie de lucrari pentru obiectivul „**Executie Pod Pietonal Traversare Lac Herastrau, zona CF**”, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturilor la sediul Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București însoțite de situațiile de lucrări, după ce, în prealabil, au fost verificate de dirigințele de șantier.

11.2 La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

11.3 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier.

11.4 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București
Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitii Publice

11.5 Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.6 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului.

11.7 Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic sau geologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate ca fiind proprietatea absolută a achizitorului și vor fi încredințate în grija și sub autoritatea acesteia.

Art. 12. Conflictul de interese

12.1 Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictul de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 10 zile de la apariția acestuia.

12.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar, poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 10 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

12.3 Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplină și cu efect imediat a prezentului contract, în condițiile prevăzute la art.26 și art.27.

Art. 13. Facilități pentru personal și forța de muncă

13.1 Executantul va asigura și va întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul său.

13.2. Executantul nu va permite niciunui din angajații săi să locuiască temporar sau permanent în nici o structură care face parte din lucrările permanente.

Art. 14. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

14.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul obligațiilor neonorate la termen, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01%/zi de intarziere din valoarea rămasă de executat, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

14.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu onorează facturile la termen, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, respectiv 0,01%/zi de intarziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

14.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitii Publice

14.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

15. Garanția de bună execuție a contractului

15.1 - Garanția de bună execuție a contractului este de 5% din valoarea totală, fără TVA a contractului, în cuantum de 78.991,59 lei, pentru perioada de garanție a lucrărilor.

- Executantul va depune în contul de garanție deschis la Trezorerie, suma de 7.899,16 lei reprezentând 0,5% din valoarea fără TVA a contractului, iar pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă va alimenta contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei de 78.991,59 lei .

15.2 - Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

15.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

15.4 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție de la executarea obligațiilor asumate, astfel:

Pentru proiectare:

a) integral, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

Pentru execuție:

b) 70% în termen de 14 zile de la data încheierii PV de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

c) 30% la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza PV de recepție finală.

Art. 16. Începerea și execuția lucrărilor

16.1 Executantul are obligația de a începe proiectarea în termen de 5 zile de la primiterea ordinului de începere și de a finaliza în termen de 4 luni, precum și de a începe execuția lucrărilor în 5 zile de la primirea ordinului de începere pentru execuție și de la preluarea amplasamentului liber de orice sarcină, și de a le finaliza în termen de 8 luni.

16.2 Executantul trebuie să notifice Achizitorul și Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, data începerii efective a lucrărilor, în termen de 15 zile.

16.3 Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

16.4 În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct.7.3, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitii Publice

termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

16.5 Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

16.6 Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

16.7 Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

16.8 Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

16.9 Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

16.10 Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

16.11 Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

16.12 Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

16.13 În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

Art. 17. Întârzierea și sistarea lucrărilor

17.1 În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- prelungirea duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

Art. 18. Finalizarea lucrărilor și recepția

18.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București
Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

Serviciul Achizitii Publice

18.2 La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

18.3 Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

18.4 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

18.5 Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

18.6 Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

Art. 19. Finalizarea și recepția documentației tehnico-economice faza proiect tehnic

19.1. Documentațiile tehnice ce fac obiectul contractului se predau achizitorului, la sediul acestuia, conform termenelor prevăzute la art. 7 din prezentul contract, în 3 exemplare originale, în format scris și în format electronic CD (pdf și dwg/format editabil), atât piesele scrise cât și cele desenate.

19.2. Recepția documentațiilor se face pe baza borderourilor de piese scrise și desenate pe baza unui proces verbal de predare-primire a documentelor, pentru fiecare fază decontabilă, semnat de achizitor la momentul predării și numai după verificarea de către verificatori atestați.

19.3. În caz de constatare a unor lipsuri sau inadvertențe în documentația predată, achizitorul va face obiecțiunile convenite în limitele temei de proiectare și a obligațiilor (misiunilor) asumate de executant, a normativelor și legilor în vigoare, în maxim 15 zile de la primirea lucrării. Ne prezentarea de obiecțiuni în acest termen prezumă acceptarea documentației în forma predată.

19.4. Executantul va înainta Achizitorului un exemplar din Devizul General, deviz pe obiecte și lista de cantități de lucrări în format scris și electronic în 2 (două) exemplare originale.

20. Perioada de garanție acordată lucrărilor

20.1 Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală și este de 60 luni, cu excepția sistemului de automatizare pentru care se acorda o perioadă de garanție de 24 luni de la data semnării procesului verbal la terminarea lucrărilor. De asemenea, Executantul se obligă ca după expirarea perioadei de garanție de bună execuție pentru sistemul de automatizare, să asigure pentru o perioadă de 36 luni o revizie gratuită a sistemului de automatizare.

20.2 În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

20.3 Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la Art. 21.2 pe cheltuiela proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau nedeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București
Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitii Publice

20.4 În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare de către Achizitor.

20.5 În cazul în care executantul nu execută lucrările, achizitorul este îndreptățit să contracteze cu terți executanți, execuția acestor lucrări. Prețul acestor lucrări va fi recuperat de către Achizitor de la Executant sau reținut din sumele convenite acestuia sau din garanția de buna execuție.

Art. 21. Modalități de plată

21.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de maxim 30 zile calendaristice de la emiterea facturilor însoțite de situațiile de lucrări, după ce, în prealabil, au fost verificate de către dirigințele de șantier.

21.2 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

21.3 Contractul este un contract multianual, perioada fiind de 12 de luni.

21.4 Plata se va face esalonat (parțial) în funcție de alocările bugetare destinate realizării investiției, sume disponibile cu aceasta destinație se vor comunica executantului prin grija beneficiarului.

21.5 În funcție de stadiile de execuție a lucrărilor Executantul va fi îndreptățit la plata următoarelor: plăți intermediare care trebuie să fie dovedite prin documente însoțite și confirmate de către dirigințele de șantier/reprezentant și prin situații intermediare de lucrări, verificate, însoțite și confirmate de către Achizitor. Situațiile intermediare de lucrări vor sta la baza întocmirii situațiilor intermediare de plată.

21.6 Situațiile de plată se confirmă de către reprezentantul Achizitorului în termen de 7 zile de la înregistrarea acestora la sediul Achizitorului.

21.7 Plățile parțiale se efectuează, în termen de 30 de zile, în baza facturii fiscale transmise de către Executant, emisă în temeiul situațiilor de plată acceptate de Achizitor și nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Executantului; ele nu au valoarea juridică a recepției lucrărilor executate, de către Achizitor.

Art. 22. Ajustarea prețului contractului

22.1. Prețul prezentului contract va putea fi ajustat pe toată durata acestuia, doar în cazul în care sunt respectate prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016 și/sau prevederile art. 164 din HG nr. 395/2016 coroborate cu prevederile art. 86 din HG nr. 419/2018, precum și în cazul apariției unor situații care nu au putut fi prevăzute la momentul încheierii acestuia, cu acordul părților, prin act adițional. De asemenea, garanția de bună execuție se modifică în consecință.

Art. 23. Asigurări

23.1 Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

23.2 Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

23.3 Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București
Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitii Publice

23.4 Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

23.5 Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

Art. 24. Forța majoră

24.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 2 zile de la încetare.

24.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 25. Soluționarea litigiilor

25.1 Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

Art. 26. Încetarea contractului

26.1 Prezentul contract va înceta automat dacă în termen de 30 de zile de la data emiterii ordinului administrativ de începere, executantul nu a demarat execuția contractului în cauză. Încetarea va opera de plin drept, fără necesitatea vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată.

26.2 Prezentul contract va înceta automat dacă nu a generat nicio plată într-o perioadă de 12 luni de la semnarea sa de către părți. Încetarea va opera de plin drept, fără necesitatea vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată.

26.3 Prezentul contract va înceta automat dacă nu a fost emis ordinul de începere într-o perioadă de 12 luni de la semnarea contractului de către parti. Încetarea va opera de plin drept, fără necesitatea vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată.

26.4 Încetarea prezentului contract de lucrari în condițiile art. 26.1 și 26.2. nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului și executantului dobândite în baza prezentului contract.

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București
Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitiei Publice

Art.27. Rezilierea contractului

27.1 Suplimentar față de cauzele de încetare definite la art. 26.1 și 26.2, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 30 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) executantul cesează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
- j) executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.

27.2 Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, Executantul remediază situațiile invocate de către Achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar Achizitorul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze Contractul, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de Executant să nu pericliteze finalizarea în bune condiții și la timp a Contractului.

27.3 În cazul prevăzut la art. 27.1, achizitorul va convoca în maxim 15 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

27.4 Oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Achizitorul sau executantul) va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) despăgubiri; și/sau
- b) rezilierea Contractului

27.5 Despăgubirile pot fi:

- a) Despăgubiri Generale;
- b) Penalități contractuale.

27.6 În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate executantului sau poate executa garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art. 15.3.

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București
Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitii Publice

27.7 După rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea execuției lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

27.8 (1) Prezentul contract încetează de drept în cazul declarării de către instanța de judecată competentă dizolvarea sau lichidarea vreuneia dintre părți la data notării în registrele publice în care persoana juridică a fost înregistrată, a hotărârii judecătorești definitive.

27.9 (2) Dizolvarea sau lichidarea nu aduce atingere obligațiilor contractuale asumate anterior, până la data notării în registrele publice a hotărârii judecătorești prevăzute la art. 27.12 alin (1), în numele persoanei juridice, de către organele statutare ale părții în cauză, direct sau prin reprezentare, după caz.

Art 28. Suspendarea Contractului

28.1 În cazul în care executarea Contractului este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, Achizitorul va suspenda executarea acestuia.

28.2 În cazul în care erorile substanțiale, neregulile sau fraudă, sunt imputabile executantului, Achizitorul poate suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

Art. 29. Clauze de confidențialitate și protecția datelor cu caracter personal

29.1 Executantul are implementate politici de implementare ce vizează cazurile care nu sunt deja reglementate prin acte juridice naționale sau internaționale sau prin acorduri internaționale la care România este parte sau adera. Aplicabilitatea reglementărilor Regulamentului 2016/679 la nivelul companiei atinge atât datele personale ale angajaților cât și datele personale ale persoanelor (angajate la terți) care devin informație transferabilă între companiile partenere (contracte de consultanță sau outsourcing), în vederea realizării obiectului contractului. Toate datele cu caracter personal care vor fi vizualizate sau vor suferi orice formă de prelucrare la nivelul companiei vor fi tratate în spiritul și textul Regulamentului 2016/679, se vor lua măsuri de protejare, informare precum și remediere, în funcție de situația aplicabilă.

29.2 Executantul va trata Informațiile Confidențiale furnizate de Achizitor cu aceeași atenție cu care tratează orice alte informații similare. Atenția acordată păstrării confidențialității informației va fi, în toate cazurile, egală cu atenția pe care orice persoană ar acorda-o, în circumstanțe similare, protejării confidențialității propriilor informații. Informațiile vor fi tratate ca fiind strict confidențiale, iar Executantul nu are dreptul să : copieze, multiplice, distribuie, dezvăluie, în niciun fel, total sau parțial, nici unei alte persoane, companii, corporații sau entități, nici una din Informațiile Confidențiale sau aspecte legate de acestea, doar în limitele exercitării obligațiilor de serviciu; să permită terților accesul la Informațiile Confidențiale doar în limitele exercitării obligațiilor de serviciu și cu acordul Achizitorului;

29.3 Dacă Executantul este solicitat de către organele juridice sau administrative competente să dezvăluie Informații Confidențiale referitoare la Achizitor în virtutea aplicării unei legi sau reglementari, Executantul va înștiința, prompt, Achizitorul. În cazul în care Achizitorul nu obține un ordin sau o altă dispoziție care să-i protejeze Informațiile confidențiale, Executantul va dezvălui numai acele elemente din Informațiile Confidențiale considerate, în urma consultării unui consilier juridic, necesare a fi dezvăluite conform legii și va depune toate eforturile pentru a i se garanta că Informațiile Confidențiale vor fi tratate în conformitate cu condițiile privitoare la păstrarea confidențialității.

Art. 30. Limba care guvernează contractul

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021 224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitii Publice

30.1 Limba care guvernează contractul este limba română

Art. 31. Comunicări

31.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

31.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

31.3 Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat între parte contractante.

32. Legea aplicabilă contractului

32.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract, în 2 (două) exemplare, cate 1 (unul) pentru fiecare parte.

Achizitor,
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI
ȘI AGREMENT BUCUREȘTI S.A.

[Redacted signature area]

Executant,
COMPANIA MUNICIPALĂ STRĂZI,
PODURI ȘI PASAJE BUCUREȘTI S.A.

Director General
[Redacted signature area]

Viză C.F.P.P.,
Director Economic,

[Redacted signature area]

Viza C.F.P.P.,
Director Economic

[Redacted signature area]

Director,

[Redacted signature area]

Avizat Juridic,

[Redacted signature area]

Șef Birou Achiziții Publice

[Redacted signature area]

Șef Serviciu Juridic,

[Redacted signature area]

Director Achiziții,

[Redacted signature area]



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achiziții Publice

76/03.07.2020



ACT ADIȚIONAL NR.1/2020

la

CONTRACTUL DE LUCRARI

-PROIECTARE SI EXECUTIE-

Nr. 17058, Data 17.12.2019

1. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT BUCUREȘTI, cu sediul în București, Sos. București-Ploiești, Nr. 8B, Sector 1, tel: +40 212.246.789, CUI:14008314, Cont: RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Statului-Sector 1, legal reprezentata de catre [REDACTED] avand functia de **Director General**, in calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

1.2. COMPANIA MUNICIPALĂ STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE BUCUREȘTI S.A. cu sediul în București, Sector 1, Bd. Dinicu Golescu, Nr. 36, Cladirea IPTANA, Etajele: 4,5,6, email: office@cmsppb.ro, Nr.Inreg.la Registrul Comertului: J40/10323/2017, Cod fiscal: RO37832160, Cont RO91TREZ015069XXX018835, deschis la Trezoreria Statului- Sector 1, reprezentată prin [REDACTED] - **Director General**, în calitate de **Executant**, pe de altă parte, prin care convin :

În temeiul:

- Solicitare prelungire termen de proiectare nr.3895/11.06.2020, inregistrata la **ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT BUCUREȘTI** sub nr. 7217/12.06.2020;
- Referatul nr.7540/18.06.2020.

și în conformitate cu:

- art. 31.3. din Contractul nr. 17058/17.12.2019;
- partile convin modificarea acestuia, după cum urmează :

Art.1. Se modifica alin.5.2 si 5.3 din art.5. Durata contractului, dupa cum urmeaza:

...”5.2.Termenul de elaborare si predare a proiectului tehnic si a detaliilor de executie verificate de verificatori de proiect atestati este de 5 luni, de la emiterea Ordinului de incepere.

5.3. Termenul de executie a lucrarilor si asistenta tehnica pe toata perioada de executie este pana la data de 31.12.2020 “...

Art.2. Se modifica alin7.3 din art.7. Executarea contractului, dupa cum urmeaza:

”Termenele de execuție a lucrărilor și serviciilor care fac obiectul prezentului contract sunt:

- **etapa 1** – proiect tehnic și detalii de execuție, verificare tehnica a proiectării: 5 luni de la data emiterii Ordinului de incepere.

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Sos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021 224 58 60, Fax: 021 224 58 62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achiziții Publice

- etapa 2 - execuția lucrărilor de construire conform proiect: pana la data de 31.12.2020.
- etapa 3 - asistenta tehnica din partea proiectantului, pe toata perioada de executie a lucrarilor ”.

Art.3. Se modifica art.16.1 si va avea urmatorul continut “ Executantul are obligația de a începe proiectarea in termen de 5 zile de la primirea ordinului de incepere si de a finaliza in termen de 5 luni, precum si de a incepe executia lucrărilor în 5 zile de la primirea ordinului de începere pentru executie si de la preluarea amplasamentului liber de orice sarcina, si de a le finaliza pana la data de 31.12.2020 “.

Art.4. Celelalte clauze contractuale care nu vin in contradictie cu dispozitiile prezentului act aditional raman neschimbate.

Prezentul act aditional este încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare originale, câte 1(unu) pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
Administratia Lacuri, Parcuri
si Agrement Bucuresti



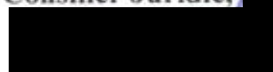
Viză C.F.P.P.,
Director Economic,



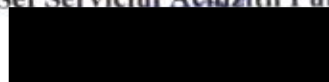
Director (Lacuri),



Avizat Juridic,
Consilier Juridic,



Sef Serviciul Achizitii Publice,



EXECUTANT,
Compania Municipala Strazi, Poduri
si Pasaje Bucuresti SA
Director General



Director –Directie Comerciala,



Viza C.F.P.P.,
C.M.S.P.P.B.



Serviciul Economic,



Sef Serviciul Juridic,



Director Directia Productie,



102/07.08.2020



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achiziții Publice

ACT ADITIONAL NR.2/2020

la

CONTRACTUL DE LUCRARI

-PROIECTARE SI EXECUTIE-

Nr. 17058, Data 17.12.2019



I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT BUCURESTI, cu sediul in Bucuresti, Sos. Bucuresti-Ploiesti, Nr. 8B, Sector 1, tel: +40 212.246.789, CUI:14008314, Cont: RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Statului-Sector 1, legal reprezentata de catre [redacted] avand functia de **Director General**, in calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

1.2. COMPANIA MUNICIPALĂ STRĂZI, PODURI ȘI PASAJE BUCUREȘTI S.A. cu sediul în București, Sector 1, Bd. Dinicu Golescu, Nr. 36, Cladirea IPTANA, Etajele: 4,5,6, email: office@cmsppb.ro, Nr. Inreg. la Registrul Comertului: J40/10323/2017, Cod fiscal: RO37832160, Cont :RO91TREZ015069XXX018835, deschis la Trezoreria Statului- Sector 1, reprezentată prin [redacted] - **Director General**, în calitate de **Executant**, pe de altă parte:

In conformitate cu: art.17 si art.31.3 din Contractul nr.17058/17.12.2019, partile convin modificarea acestuia dupa cum urmeaza:

Art.1. Se modifica alin.5.2 din art.5. Durata contractului, dupa cum urmeaza:

“5.2.Termenul de elaborare si predare a proiectului tehnic si a detaliilor de executie verificate de verificatori de proiect atestati este pana la data de 27.10.2020.”

Art.2. Se modifica alin7.3 din art.7. Executarea contractului, dupa cum urmeaza:

“Termenele de execuție a lucrărilor si serviciilor care fac obiectul prezentului contract sunt:
- **etapa 1** – proiect tehnic si detalii de executie, verificare tehnica a proiectarii: pana la data de 27.10.2020.”

Art.3. Se modifica art.16.1 si va avea urmatorul continut “ Executantul are obligația de a începe proiectarea in termen de 5 zile de la primiterea ordinului de incepere si de a finaliza pana la data de 27.10.2020, precum si de a incepe executia lucrărilor în 5 zile de la primirea ordinului de începere pentru executie si de la preluarea amplasamentului liber de orice sarcina, si de a le finaliza pana la data de 31.12.2020 “.

Art.4. Celelalte clauze contractuale care nu vin in contradictie cu dispozitiile prezentului act aditional raman neschimbate.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achiziții Publice

Prezentul act adițional este în două
fiecare parte.

Se eliberează într-un număr de 2 (două) exemplare originale, câte 1 (unu) pentru

ACHIZITOR,
Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București
Director General

EXECUTANT,
Compania Municipală Strazi, Poduri și Pasaje București SA
Director General

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]



Director - Direcția Comunitară



[Redacted signature area]



Serviciul Economic
[Redacted signature area]

Sef Serviciu Juridic,
[Redacted signature area]

Director Direcția Producție
[Redacted signature area]

Avizat pentru legalitate
[Redacted signature area]

Sef Serviciu Achiziții Publice,
[Redacted signature area]